

Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Anmietung der Ferienunterkunft Casa Palmeira, Pata de Cima.

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie für alle weiteren Leistungen des Vermieters gegenüber dem Gast.

2. Buchung

Die Buchung der Ferienunterkunft wird mit der Zusendung der Buchungsbestätigung rechtskräftig. Mit der Buchung akzeptiert der Gast automatisch diese AGB sowie die Hausordnung, die ihm vorab zugänglich gemacht wurde.

3. Aufenthalt

- Die Ferienunterkunft, einschließlich Inventar und Einrichtungen, ist pfleglich zu behandeln.
 - Der Gast sorgt dafür, dass beim Verlassen der Unterkunft Fenster und Türen geschlossen, alle Schlüssel im Schlüsselkasten verbracht und alle elektrischen Geräte, sowie Lichter ausgeschaltet sind.
 - Die Nutzung der Ferienunterkunft ist ausschließlich den bei der Buchung angegebenen Personen gestattet. Die maximale Belegung des Hauses ist auf 8 Personen begrenzt. Die Aufnahme zusätzlicher Personen bedarf der vorherigen Zustimmung und ist ggf. mit einem Aufpreis verbunden.
 - Die Vermietung dient ausschließlich zu privaten Ferienzwecken. Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.
 - Check Out: 10:00 Uhr; Check In: 16:00 Uhr, bzw. nach Vereinbarung.
 - Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung kann der Vermieter das Mietverhältnis fristlos kündigen. In diesem Fall besteht kein Anspruch auf anteilige Rückzahlung oder Entschädigung.
-

4. Zahlung

- Mit der Buchung wird eine Anzahlung in Höhe von 50 % innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungserhalt fällig.
 - Der Restbetrag ist spätestens 60 Tage vor Anreise zu überweisen.
 - Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag innerhalb von 3 Tagen nach Buchungsbestätigung zu zahlen.
 - Mit der Buchung wird eine Kautions von 800.-€ fällig. Diese wird nach Mietende innerhalb von 7 Tagen zurückerstattet, falls keine Beanstandungen vorliegen. Beanstandungen werden vom Vermieter schriftlich dokumentiert.
-

5. Rücktritt und Stornierung

- Ein kostenfreies Rücktrittsrecht besteht nicht. Bei Rücktritt gelten folgende Entschädigungen:
 - bis 60 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
 - 60–30 Tage: 50 %
 - 29–15 Tage: 75 %
 - 14 Tage bis Mietbeginn: 90 %
 - Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären.
 - Bei höherer Gewalt oder unvorhersehbaren Umständen beschränkt sich die Haftung des Vermieters auf die Rückerstattung des Mietpreises. Schadensersatz oder Erstattung von Reise-/Hotelkosten sind ausgeschlossen. Eine Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.
-

6. Haftung

- Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Unterkunft im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht.
 - Für Ausfälle der Wasser- oder Stromversorgung, sowie Schäden durch höhere Gewalt wird keine Haftung übernommen.
 - Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Verlust oder Diebstahl von Gegenständen im Haus oder auf dem Grundstück.
 - Schäden, die vom Gast mutwillig oder grob fahrlässig verursacht wurden, gehen zu dessen Lasten.
 - Für Verlust von Schlüsseln wird eine Gebühr von 50.- Euro pro Schlüssel erhoben.
-

7. Schriftform

Änderungen oder Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform, ebenso die Änderung dieser Klausel. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

8. Datenschutzerklärung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten unserer Kunden gemäss den geltenden gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Detaillierte Hinweise zur Datenverarbeitung sind nicht Bestandteil dieser AGB, sondern sind in unserer gesonderten Datenschutzerklärung aufgeführt.

9. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine gültige Bestimmung, die dem wirtschaftlichen Zweck möglichst nahekommt.